

**АКТ выполненных работ по договору управления**  
**за период: июнь 2022 г**  
**по многоквартирному дому по адресу:**  
**г.Вологда, ул. Окружное шоссе, д. 24а**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Ремонт стяжки пола переходных балконов (1 подъезд)	июнь	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Частичный ремонт гидроизоляции кровли (7 под.)	июнь	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Ремонт напольного покрытия (плитки) под. 1 этаж лестница) (5)	июнь	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
Установление и регулировка нового доводчика (3 под.)	июнь	выполнено
Ремонт двери входной группы (6 под.)	июнь	выполнено
Установление и регулировка нового доводчика (6 под.)	июнь	выполнено
Установление и регулировка нового доводчика (1 под.)	июнь	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Прочистка канализационной трубы	июнь	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Произведен ремонт насоса для промывки теплообменников	июнь	выполнено
Произведены работы по подготовке тепловых узлов к отопительному сезону. Проведены гидравлические испытания, промывка системы отопления и теплообменников	июнь	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено

обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
Замена выключателей (4 под. 10 этаж)	июнь	выполнено
Замена выключателя (5 под. 10 этаж)	июнь	выполнено
Замена ламп (чердак 6 под., подвал 7 под.)	июнь	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Устройство контейнерной площадки под ТБО	июнь	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	Не работает домофон.	01.06.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 047	Течет ржавая вода.	01.06.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	Не работает домофон.	01.06.2022 10:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Не закрывается входная дверь.	02.06.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 414	Не работает розетка к электрической плите. Проверить.	01.06.2022 12:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 577	Подтекает кран на радиаторе.	02.06.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 487	Течь полотенцесушителя.	02.06.2022 1:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 469	Выйти на осмотр после подтопления квартиры.	02.06.2022 13:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 478	Горячая вода- ржавая.	02.06.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Нет освещения на чердаке- б/од., в подвале- 7под.	30.06.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	Не работает центральный замок.	02.06.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 392	Скрипит входная дверь.	06.06.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Промывка стояков отопления. Промывка стояков ГВС от ржавчины.	03.06.2022 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 183	Образовался свищ на стояке.	03.06.2022 13:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 458	Подключение электроэнергии.	03.06.2022 14:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 499	Запуск стояка ГВС и осмотр на предмет протечки.	03.06.2022 18:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 092	Произвести опломбировку счётчиков водоснабжения.	10.06.2022 8:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 341	При выполнении работ силами УК в мае, стало происходить разрушение кладки в районе Ээт. (поврежден шов между плитой и кирпичной кладкой).	06.06.2022 12:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 592	Заменить личинку в почтовом ящике.	06.06.2022 14:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 374	Заменить личинку в почтовом ящике.	08.06.2022 10:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Жалоба на уборку контейнерной площадки.	07.06.2022 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 493	Течь по стояку ГВС.	06.06.2022 20:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 554	Течь трубы в соединении.	07.06.2022 7:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 449	Механическая грязь на стеклах балкона (с кровли).	16.06.2022 16:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 461	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены (истек срок).	14.06.2022 14:30:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 463	Выйти на осмотр после подтопления квартиры.	10.06.2022 14:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 116	Течь вводного крана ХВС.	07.06.2022 19:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 482	Нет напора воды.	08.06.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 116	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после работ сантехника (замена вводных кранов).	10.06.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Сломан доводчик.	10.06.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 495	Произвести опломбировку счётчиков водоснабжения.	09.06.2022 15:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 231	Разровнять землю граблями. Поправить табличку "Выгул собак запрещен".	14.06.2022 14:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 092	Не закрываются входные двери.	10.06.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 327	Произвести замеры ГВС.Составить акт.	10.06.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 055	Не открывает с трубки домофона.	15.06.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 408	Не работает вентиляция на кухне.	16.06.2022 17:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Снять пружину с двери на летний период (дверь налево), 1эт.	15.06.2022 9:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 173	Течь трубы ГВС. Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после работ сантехника.	15.06.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 157	Течь полотенцесушителя.	14.06.2022 21:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Промывка стояков отопления.Промывка стояков ГВС.	16.06.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 439	Проверить тягу вентканала.	16.06.2022 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 497	Не проходит вызов домофона в квартиру.	17.06.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 117	Подтекает кран на радиаторе.	20.06.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 358	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	17.06.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	Замена доводчика на входных дверях.	17.06.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 557	Гул в квартире.	19.06.2022 23:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 023	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены (истек срок).	22.06.2022 13:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Произвести мытье окон во всех подъездах.	28.06.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 529	Произвести замеры температуры горячей воды.	25.06.2022 14:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 208	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчиков ИПУ (2шт.) после работ сантехника.	28.06.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 407	Течь из гайки полотенцесушителя.	22.06.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	Ремонт стяжки пола переходных балконов.	23.06.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 532	Замена общедомового стояка ГВС.	23.06.2022 17:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 593	Подключение электроэнергии.	23.06.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Разбито стекло в двери (где лифт), 10эт.	24.06.2022 16:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Приклеить сапжок (где лестница), 1эт.	27.06.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	Вырвано два выключателя (лестница), 10эт.	24.06.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Вырван выключатель между 9/10эт. (лестница), 10эт.	24.06.2022 14:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 405	Отключается автомат.	24.06.2022 10:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 434	Промыть стояк ГВС от ржавчины.	24.06.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 119	Запах канализации в подъезде.	25.06.2022 14:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 333	Обратная тяга вентканала. Зафиксировать . Составить акт.	27.06.2022 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 231	Убрать мусор с козырька 3 подъезда.	29.06.2022 11:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 111	Запах канализации в подъезде.	27.06.2022 18:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 317	Течь полотенцесушителя.	28.06.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 561	Осмотр стояков по акту подтопления.	28.06.2022 20:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 498	Намокание стояка ГВС.	28.06.2022 21:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Произвести обработку подвала после засора общедомовой канализации.	07.07.2022 11:00:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 014	Замена общедомового стояка ХВС в перекрытии квартир.	30.06.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 561	Течь по стояку.	30.06.2022 10:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 351	Ржавая вода.	24.06.2022 13:00:00
<b>Техническое состояние многоквартирного дома:</b>		
<b>Конструктивные элементы МКД</b>	<b>Описание:</b>	<b>Оценка технического состояния элементов общего имущества:</b>
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, частичное намокание кладки по армопоясу, ремонт деформационного шва, ремонт штукатурного слоя цоколя
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт плитки и бетонной стяжки порыва у входных групп, покраска и штукатурка входных групп, устройство водосточной системы( ремонт, замена), <u>частичный ремонт отмостки</u>
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, ремонт бетонной стяжки на переходных балконах, покраска металлических ограждающих элементов на балконах
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется кап ремонт кровли 3550 м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное, замена уплотнителей
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах <u>требуют ремонта</u>
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, ремонт штукатурного слоя цоколя, покраска
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, частичная замена розлива, частичная замена стояков ХВС
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное, наращивание выходов канализационных стояков на кровле д110
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентшахты	удовлетворительное, требуется ремонт облицовки оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное, ремонт(замена) водосточных воронок на кровле

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14